



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić  
Solin

Jedinstveni identifikator prijedloga: 378233-2023  
Sudski predmet: Ovr-26188/2023  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-917/2023

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 18.11.2023.

Solin, 07.12.2023.

**SNJEŽAN**

**A**

**LUDVAJIĆ**

Digitalno  
potpisao:  
SNJEŽANA  
LUDVAJIĆ

Datum:  
2023.12.07  
16:21:28 +01'00'

Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić  
Solin

Jedinstveni identifikator prijedloga: 378233-2023  
Sudski predmet: Ovr-26188/2023  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-917/2023

Javni bilježnik Snježana Ludvajić, Solin, Kralja Zvonimira 75  
donio je sljedeće:

#### **RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 3.588,61 EUR / 27.038,38 kuna.

#### **UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Solinu, dana 06.11.2023.

SNJEŽA  
NA  
LUDVAJI  
Ć

Digitally signed  
by SNJEŽANA  
LUDVAJIĆ  
Date: 2023.11.06  
17:36:49 +01'00'

Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Broj zapisa: **eb31c-0f889**

Kontrolni broj: **02ae8-25dd6-445c8**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Splitu

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Marija Baban Bulat**, odvjetnik, dana **06.11.2023.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovrv-26188/2023**:

- podnesak vrste **Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave** i oznake **Ovrv-26188/2023-1**
- prilog oznake **Ovrv-26188/2023-1-2**
- odluka/dopis vrste **Rješenje - o ovrsi** i oznake **Ovrv-26188/2023-10** od **06.11.2023.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **07.11.2023.** preuzeo navedena pismena.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 378233-2023

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Marija Baban  
Bulat

Digitally signed by Marija  
Baban Bulat  
Date: 2023.10.13 14:05:46  
+02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Vlanko Samardžić
Naziv obrta / OPG-a / slobodnog zanimanja	Odvjetnik
OIB	51470568169
Adresa sjedišta	Ruđera Boškovića 21, 21000 Split
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Marija Baban Bulat
OIB	02156237623
Adresa prebivališta/sjedišta	Ruđera Boškovića 21, 21000 Split
Pravna osnova	Odvjetnik

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	DALMACIJAVINO d.d. "u stečaju"
OIB	07837847925
Adresa sjedišta	Domagojeva obala 15, 21000 Split
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Natalija Mladineo
OIB	62875698528
Adresa prebivališta/sjedišta	Viška 24, 21000 Split
Pravna osnova	Stečajni upravitelj



## Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u eurima dvojno su iskazani u kunama prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	145/01/1
Datum isprave	03.10.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Račun za izvršene usluge
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	147.354,90 EUR / 1.110.245,49 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	12.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	147.354,90 EUR / 1.110.245,49 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Vlno Samardžić
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5423400091150152313
Model	HR00
Poziv na broj	145-01-1

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR / HRK	147.354,90 / 1.110.245,49			147.354,90 / 1.110.245,49

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku DALMACIJAVINO d.d. "u stečaju", OIB: 07837847925, Domagojeva obala 15, 21000 Split, da ovrhovoditelju Vlno Samardžić, naziv obrta / OPG-a / slobodnog zanimanja: Odvjetnik, OIB: 51470568169, Ruđera Boškovića 21, 21000 Split, na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 145/01/1, namiri tražbinu u iznosu od 147.354,90 EUR / 1.110.245,49 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 12.10.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5423400091150152313, model HR00, s pozivom na broj 145-01-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 3.588,61 EUR / 27.038,38 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja



o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun IBAN HR5423400091150152313, model HR00, s pozivom na broj 145-01-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

## OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

DALMACIJAVINO d.d. "u stečaju"	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

## Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	2.210,89 EUR	1	2.210,89 EUR	25,00 %	2.763,61 EUR
Ukupno					2.763,61 EUR / 20.822,42 HRK

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	650,00 EUR	1	650,00 EUR	25,00 %	812,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					825,00 EUR / 6.215,96 HRK



Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	3.588,61 EUR / 27.038,38 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Vlanko Samardžić
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5423400091150152313
Model	HR00
Poziv na broj	145-01-1

## PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Vlanko Samardžić, punomoćnik: Marija Baban Bulat
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punom mbb.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	224,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f460efad4572905071338ea9d8515ae1c129dfd39f903a637ac1fd6bc0d08331

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	8
Naziv datoteke sa sadržajem	Dalmv.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	aaff7424027b8bf18352bd9b83ac0cb7b40f2908c36320f704306f3747b9ee8a

## INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

Odvjetnik Vinko Samardžić Split, Ruđera Boškovića 21 Tel: 021/344-744 e-mail: vinko@ouvs.org
---

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 13.10.2023.



Broj zapisa: **25aa-bdc6f**

Kontrolni broj: **04cd5-c7ba7-b4647**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr- 2710/2023-5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja VINKO SAMARDŽIĆ, odvjetnik u Splitu, Ruđera Boškovića 21, OIB: 51470568169, zastupan po punomoćnici Mariji Baban Bulat, odvjetnici u Splitu., protiv protivnika osiguranja DALMACIJAVINO d.d. u stečaju, OIB: 07837847925, Split, Obala kneza Domagoja 15. zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, dipl.oec., iz Splita, Viška 24, OIB 62875698528, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, dana 17. svibnja 2024. godine;

riješio je

I. Temeljem ovršnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-26188/2023 donesenog od javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 147.354,90 eura / 1.110.245,49 kuna uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od 12.10.2023.g. pa do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentan stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.588,61 eura / 27.038,38 kuna, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od 6.11.2023.g. pa do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. pa do isplate po stopi koja



se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u ovom predmetu u iznosu od 2.762,29 eura/20.812,50 kn.

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja i to baš:

- 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR 3 - na PR (prizemlju), površine 31,82 m<sup>2</sup>, sastoji se od skladišta, prodavaonice, hodnika i WC-a, orijentacije J, anagrafske oznake Table 27. sve prema sadašnjem zemljišno knjižnom stanju, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a koji stan je položen u zgradi sagrađenoj na čest.zgr 4458, upisano u zk.ul. 12228 k.o. Split te

- čest.zgr. 510, čest.zem. 4260, čest.zem. 4262 i čest.zem. 4276, upisane u zk.ul. 1562,k.o. Hvar.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda u Splitu i Starom Gradu (otok Hvar), postupit će sukladno točkama I., II. i III. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je 8. prosinca 2023. godine prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, a uz taj prijedlog dostavio je ovršnu ispravu navedenu u izreci, te vlasnički list za predmetne nekretnine.

2. Pregledom navedene dokumentacije vidljivo je da se iste odnose na stranke ovog postupka i da je protivnik osiguranja sukladno ovršnoj ispravi u obvezi prema predlagatelju osiguranja za iznos naveden u izreci. Slijedom iznijetog i da je protivnik osiguranja prema dostavljenoj dokumentaciji upisan kao vlasnik predmetnih

nekretnina kako je navedeno u izreci, to sud smatra da je iz odredbi čl. 290. - 298. i čl. 80. i 80. a Ovršnog zakona (NN 131/20, 114/22), osnovano traženje predlagatelja osiguranja za prisilnim zasnivanjem založnog prava na tim nekretninama protivnika osiguranja i radi čega je odlučeno kao u izreci.

3. U odnosu na trošak postupka sud je obistinio trošak predlagatelja osiguranja naveden u izreci i to trošak sastava prijedloga od 8. prosinca 2023. godine od 1110 bodova (Tbr. 11. točka 1.), koji bodovi pomnoženi s vrijednošću boda od 1,99 €/15 kn (Tbr. 50), daju iznos od 2.209,83 eura /16.650,00 kn i na to zatraženih 25 % PDV u iznosu od 552,46 eura/4.162,5 kn, što ukupno daje iznos od 2.762,29 eura/20.812,50 kn i koji je naveden u izreci i kako je to zatražio predlagatelj osiguranja, a koji trošak je odmjeren prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 126/22), te čl. 14. st. 4. navedenog Ovršnog zakona.

U Splitu, 17. svibnja 2024.

Dokument je elektronički potpisan:  
Stipe Masle

Vrijeme potpisivanja:  
17-05-2024  
09:38:49

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#OC1156415448522D3631393830363038393334  
OU=Signature  
S=Masle  
G=Stipe  
CN=Stipe Masle

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

- pun. predlagatelja osiguranja,
- stečajni upravitelj protivnika osiguranja,
- ZK odjel Split i Stari Grad,
- u spis.



Broj zapisa: 9-30867-e4e1e

Kontrolni broj: 0ccd1-bb3f3-9b5a9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Stipe Masle, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNIK VINKO SAMARDŽIĆ  
Split, Ruđera Boškovića 21.

DALMACIJAVINO d.d. u stečaju

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
12.10.2023	31.12.2023	81	147.354,90	7,00	2.289,05	149.643,95
01.01.2024	30.06.2024	182	147.354,90	7,50	7.784,66	155.139,56
01.07.2024	12.08.2024	42	147.354,90	7,25	9.010,60	156.365,50
Ukupno		306	147,354,90 EUR		9,010,60 EUR	156,365,50 EUR



ODVJETNIK VINKO SAMARDŽIĆ  
Split, Ruđera Boškovića 21.

DALMACIJAVINO d.d. u stečaju

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
06.11.2023	31.12.2023	56	3.588,61	7,00	38,54	3.627,15
01.01.2024	30.06.2024	182	3.588,61	7,50	172,38	3.760,99
01.07.2024	12.08.2024	42	3.588,61	7,25	202,23	3.790,84
Ukupno		281	3,588,61 EUR		202,23 EUR	3,790,84 EUR

ODVJETNIK VINKO SAMARDŽIĆ  
Split, Ruđera Boškovića 21.

DALMACIJAVINO d.d. u stečaju

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
17.05.2024	30.06.2024	45	2.762,29	7,50	25,47	2.787,76
01.07.2024	12.08.2024	42	2.762,29	7,25	48,45	2.810,74
Ukupno		88	2,762,29 EUR		48,45 EUR	2,810,74 EUR